



平成27年度版

京都ウッドマイレージ住宅

KYOTO WOOD MILEAGE HOUSE



長寿命型

京都ウッドマイレージ住宅は、国土交通省の採択により平成27年度補助金対象となります。

最高 **100** 万円
+さらに

最高 **40** 万円 + α

平成27年度
京都府産木材認定制度

Think local life

Made in Kyoto住宅研究会は、歴史と文化が生き続ける京都で環境貢献と性能品質が証明できる京都府内の木材を使い地産地消の家作りを目指し、風土に合った新しい地域型長期優良住宅の建築を構成員が連携して実現します。

京都ウッドマイレージ住宅は、歴史と文化が生き続ける京都で、新たに造られる戸建住宅のスタンダードを追求した木の家です。以下の項目を満たした家をお施主様にご提供します。

1 環境・地域貢献と性能・品質が証明できる地産地消の家作り

- 主要構造材（柱・梁・桁・土台）
50%以上京都府産材使用（ウッドマイレージ表示）
- 羽柄材（筋交・垂木・間柱・根太）
100%合法木材使用（ウッドマイレージ表示）
- 地域伝統工芸品（清水焼・黒谷和紙・北山丸太・京竹すみなど）を選択採用
- 工場プレカット率向上 による端材リサイクルや施工中に発生する産廃・騒音の低減



京都府産認定
ウッドマイレージ認証

2 自主景観ガイドラインによる周辺環境・街並みとの調和を図る家づくり

- 自主景観ガイドラインを提案、概観の素材や色・道路からの景観配慮・周辺街並みとの調和などの自主制限を実施



3 日射・猛暑への対策を施した快適な室内環境を実現する家づくり

- 京都府は年間猛暑日数、日本一。夏場の日遮熱蔽措置として外部に遮熱シート 開口部は複層LOW-Eガラス を使用（必要に応じて適切な日遮熱蔽措置を実施）



4 施主様へ環境配慮の生活を提案・啓蒙できる家づくり

- 「京都府産木材証明及びウッドマイレージC02計算書」を全棟取得する。

5 その他

- 設計・施工・部材・流通の合理化・効率化・価格低減（プレカット率向上・共通ディテール・共通部材化）積算内容の内訳がはっきりわかる見積共通項目を定めて使用
- 施主様向け相談窓口開設
- 不測事態（事業者の廃業・自然災害時等）の対応と事業者相互のサポート体制の構築
- 維持管理の実効性を図る履歴蓄積更新と情報発信の仕組み
- 10年毎の定期点検時に耐震診断を行い、診断書を発行する。また、状況によって補強提案を行う
- WEB管理
- 第三者機関との連携による共通ルールの適合認証



Made in Kyoto 住宅研究会